

**ПОСВЯЩЕНИЕ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**  
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОНИД»**

1. Основные виды экономической деятельности .....	4
2. Учетная политика.....	4
2.1. Соблюдение законодательства.....	5
2.2. Информация по Учетной политике Общества. ....	6
2.3. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности .....	6
2.3.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства. ....	7
2.3.2. Нематериальные активы.....	7
2.3.3. Основные средства .....	7
2.3.4. Прочие внеоборотные активы .....	9
2.3.5. Материально-производственные запасы.....	11
2.3.6. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция	11
2.3.7. Расходы будущих периодов.....	12
2.3.8. Задолженность покупателей и заказчиков .....	12
2.3.9. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	12
2.3.9. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал.....	12
2.3.10. Кредиты и займы полученные .....	13
2.3.11. Оценочные резервы и обязательства.....	13
2.3.12. Отложенные налоги .....	14
2.3.13. Признание доходов .....	14
2.3.14. Учет договоров строительного подряда .....	15

2.3.15. Изменения в учетной политике .....	15
2.3.17. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.....	15
3. Нематериальные активы .....	13
4. Основные средства .....	13
5. Финансовые вложения .....	13
6. Запасы.....	13
7. Дебиторская задолженность .....	14
8. Обязательства .....	14
9. Обеспечения обязательств .....	14
10. Расходы по обычным видам деятельности.....	14
11. Государственная помощь.....	14
12. Иная информация.....	14
12.1. Регистрация Общества. ....	39
12.2. Акционерный капитал. ....	39
12.3. Информация о конечных бенефициарах .....	41
12.4. Территориально обособленные подразделения .....	42
12.5. Информация об исполнительных и контрольных органах .....	42
12.6. Информация о вознагражденных аудиторы. (ТОЛЬКО ДЛЯ ОЗО!) .....	44
12.7.....	44
12.8. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок. Поисковые активы.....	44
12.9. Основные средства .....	19
12.10. Незаввершенные капитальные вложения .....	20
12.11. Долгосрочные финансовые вложения .....	20
12.12. Материалы и товары для перепродажи .....	20
12.13. Расходы будущих периодов.....	21
12.14. Налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям.....	22

12.15. Дебиторская задолженность .....	22	
12.16. Краткосрочные финансовые вложения .....	22	
12.17. Капитал и резервы .....	22	
12.18. Кредиты и займы .....	24	
12.19. Информация, связанная с использованием денежных средств .....	25	
12.20. Информация, связанная с полученными обеспечениями .....	25	
12.21. Налогообложение налогом на прибыль .....	26	
Расходы по налогу на прибыль .....	26	
12.22. Кредиторская задолженность .....	27	
12.23. Расходы по обычным видам деятельности .....	27	
12.24. Операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами .....	27	28
12.25. Прочие доходы и расходы .....	28	
12.26. Раскрытие исправления ошибок .....	28	
12.27. Сведения о забалансовых счетах .....	29	
12.28. Государственная помощь .....	29	
12.29. Дочерние и зависимые общества .....	29	
12.30. Информация о связанных сторонах .....	29	
12.31. Вознаграждение основному управленческому персоналу .....	30	
12.32. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....	30	
12.33. Учет договоров строительного подряда .....	31	
12.34. Риски хозяйственной деятельности .....	31	
12.35. Информация об инновационных и модернизационных производствах .....	36	
12.36. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода .....	36	
12.37. Информация о непрерывности деятельности .....	37	
12.38. События после отчетной даты .....	37	

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- Деятельность в области архитектуры.
  - Строительство жилых и нежилых зданий.
  - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
  - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
  - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.
- За 2025 год оказано услуг на общую сумму 98 468 тыс. руб.

Выручка	2025 год	2024 год
Строительство жилых и нежилых зданий	256	115 660
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	25 130	8 440
Услуги по аренде	6 052	5 347
Реализация ТМЦ	47 259	34 860
Прочие услуги	19 771	23 487
<b>ИТОГО:</b>	<b>98 468</b>	<b>187 794</b>

тыс. руб.

## 2. Учетная политика

### 2.1. Соблюдение законодательства.

Бухгалтерская отчетность АО «Стронег» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению (указать, каким органом управления утверждается). Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать

непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## 2.2. Информация по Учетной политике Общества.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества 30.12.2021г. № 40.

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществляется в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом АО «Стронер» от 30.12.2021 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с использованием программы 1С: Предприятие 8.3.

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе утвержденной учетной политики.

Общество не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- Общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета независимо от выбора способов ведения бухгалтерского учета другими организациями.

В случае если основное Общество утверждает свои стандарты бухгалтерского учета, обязательные к применению его дочерним обществом, то такое дочернее общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета исходя из указанных стандартов.

## 2.3. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

### 2.3.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые, вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения,

владения или погашения) после отчетной даты.

## 2.3.2. Нематериальные активы

В соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на начало отчетного года как изменения в оценочных значениях.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты на приобретение и создание нематериальных активов, учитываемые в составе вложений во внеоборотные активы.

В учетной политике Общества установлено: активы стоимостью не более 100 000 не признаются НМА (п. 7 ФСБУ 14/2022).

## 2.3.3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.06.2020 № 204н. Отражение последствий пересмотра элементов амортизации (ФСБУ 6/2020): принято решение об изменении соответствующих элементов амортизации, корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений, правила признания и раскрытия в бухгалтерской отчетности информации об изменениях оценочных значений осуществляются на основании ПБУ 21/2008. СПИ объекта ОС определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства в отношении использования объекта.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на сумму накопленной амортизации и обесценения.

Активы, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, предусмотренным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случаев, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости,

начисление амортизации по нему возобновляется.

Отражение последствий пересмотра элементов амортизации: элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов в бухгалтерской отчетности Общества информация отражается в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. Признание и раскрытие ликвидационной стоимости объекта основных средств считается величина, которую общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, оставшихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования. Избранный Обществом способ определения ликвидационной стоимости обеспечивает исполнение соответствующих требований к формированию в бухгалтерском учете информации, установленной Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ним, ПБУ 1/2008 и ФСБУ 6/2020.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, оставшихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению организации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению организации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По основным средствам нормы амортизации рассчитываются исходя из сроков полезного использования амортизируемого имущества на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается срок полезного использования в соответствии с рекомендациями организаций-изготовителей. Для тех видов основных средств, которые не указаны амортизационные группы и по которым отсутствуют рекомендации организаций-изготовителей, срок полезного использования определяется экспертной оценкой.

Фактические затраты на текущий и капитальный ремонты объектов основных средств относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономической выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета. Результаты от выбытия и реализации основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии учетной политикой Общество не производит переоценку объектов основных средств.

Согласно ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обеспечение и учитывает изменение их

балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Условия признания затрат на проведение ремонта основных средств самостоятельными инвентарными объектами: согласно пункту 10 ФСБУ 6/2020 существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, признаются самостоятельными инвентарными объектами. Также признание осуществляется вне зависимости от стоимости и срока полезного использования объектов основных средств, в отношении которых осуществлены указанные затраты.

Арендованные объекты основных средств отражаются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Определение способа и цели использования предмета аренды арендатором: согласно ФСБУ 25/2018 объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении условий, определенных в пункте 5 стандарта. Арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды. При оценке соблюдения указанного условия используются положения МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды, если в рамках своего права пользования, определенного в договоре, он может изменить то, как и для какой цели используется предмет аренды в течение срока использования.

Незаввершенные капитальные вложения

Незаввершенные капитальные вложения включают:

- объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию;
  - оборудование, требующее монтажа;
  - незавершенные операции по осуществлению капитальных вложений в действующие или вновь приобретаемые объекты.
- Капитальные вложения отражаются в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

#### 2.3.4. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются суммы выданных авансов, связанных с капитальным строительством.

В соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации раскрывается информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств. Указанная информация раскрыта в таблице.

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто и не подлежат взаимоклиничению (взаимозачету).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации подлежат раскрытию с учетом существенности:

- а) характер деятельности организации, связанной с договорами аренды;
  - б) проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам;
  - в) основание и порядок расчета процентной ставки;
  - г) допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;
  - д) доходы и расходы, относимые к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде;
  - е) затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;
  - ж) потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;
- 3) ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным

финансовым показателям);

и) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности арендатора подлежит раскрытию с учетом существенности:

- а) факт использования арендатором права с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется;
- б) в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);
- в) расходы и будущие арендные платежи арендатора с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев;
- г) затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- д) информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности арендателя подлежит раскрытию с учетом существенности:

- а) свертка валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;
- б) информация о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;
- в) характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;
- г) потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды;
- д) распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме;
- е) доходы и расходы от выбытия предмета аренды;
- ж) общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам;
- з) порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды.

### 2.3.5. Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

В фактическую себестоимость запасов включаются:

- а) уплаченные и (или) подлежащие уплате обществом поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы,
- б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;

д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате обществом при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов

за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов: с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот.

При отпуске в производство и ином выбытии материально-производственных запасов их оценка производится следующим образом:  
- если запасы не являются взаимозаменяемыми, то оценка производится по себестоимости каждой единицы. Под взаимозаменяемыми понимаются запасы, имеющие одинаковые технические характеристики и выполняющие одинаковые функции (за исключением запасов с уникальными заводскими номерами);

- иные запасы оцениваются по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца.

МПЗ, которые приобретены для капитального строительства, учитываются в составе прочих внеоборотных активов.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению без учета расходов по их доставке (включая поручочно-разгрузочные работы).

Сырье и материалы, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), резерв под снижение стоимости создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

2.3.6. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция

Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно включаются в производственную себестоимость.

Расходы, учтенные на счетах 23 и 25, распределяются на затраты основного производства по объектам калькулирования пропорционально прямым затратам, а в отношении деятельности по технологическому присоединению потребителей к электрическим сетям - в соответствии с Регламентом процесса «Формирование затрат по технологическому присоединению потребителей».

2.3.7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе, разовые платежи за лицензию на использование программного обеспечения), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно на основании распоряжений по Обществу в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов показываются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

2.3.8. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленном договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

2.3.9. Эквиваленты денежных средств и представленные денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам денежные документы и отражает по статье «Денежные средства» бухгалтерского баланса.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по ковенантным налогам.

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто: ковенантные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

В разделе «Денежные потоки от текущих операций» платежи по оплате труда работников отражаются в сумме, включающей в себя платежи по исполнительным листам, страховые взносы и НДФЛ.

По строке 4129 «Прочие платежи» Отчета отражены налог на имущество, земельный налог, транспортный налог, государственная пошлина за перерегистрацию прав на недвижимое имущество и другие регистрационные действия.

2.3.9. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 года составляет 35 567 500 (Тридцать пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Он разделен на 355 675 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей

Уставом Общества предусмотрено создание следующих целевых фондов: резервный, фонд накопления и фонд потребления.

В соответствии п.8.1 Устава, чистая прибыль, остающаяся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов, обязательных платежей, по результатам отчетного года распределяется в следующем порядке:

Резервный капитал - до достижения 5 процентов Уставного капитала, подлежит зачислению в резервный капитал 5% чистой прибыли. Отчислений не проводилось, капитал не создан, ввиду отсутствия прибыли.

Фонд потребления и Фонд накопления формируется за счет ежегодных отчислений из чистой прибыли в размерах, устанавливаемых решениями годовых общих собраний акционеров с учетом потребностей. Фонды не создавались.

2.3.10. Кредиты и займы полученные

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления. Проценты, причитающиеся к оплате заемодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Общество отражает задолженность по полученным от заемодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величин обязательств, предусмотренных договором.

Заемные обязательства, предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

2.3.11. Оценочные резервы и обязательства

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных резервов (при наличии):

- под обеспечение финансовых вложений;

- по сомнительным долгам;

- под снижением стоимости запасов.

При этом существует следующий порядок создания резервов:

Резерв под обеспечение вложений в ценные бумаги создается на конец квартала на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений, по которым не определена рыночная стоимость и при проверке подтверждается устойчивое существование снижение стоимости финансовых вложений.

Резерв по сомнительным долгам образуется по следующим видам задолженности:

- сомнительная задолженность покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги;

- прочие сомнительные дебиторы.

Сомнительной признается дебиторская задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв создается ежеквартально по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками за продукцию, товары, работы и услуги. Размер резерва определяется исходя из каждого конкретного случая на основании объективной информации о платежеспособности дебитора. Сумма резерва исчисляется на всю сумму дебиторской задолженности по договору:

- при условии, что дебиторская задолженность находится без движения в течение шести месяцев, если это соответствует условиям договора;
- если задолженность является просроченной и была реструктурирована;
- в случае получения сведений о безнадёжности погашения задолженности конкретного дебитора (вследствие его банкротства, ликвидации и иных аналогичных обстоятельств).

Резерв под снижение стоимости запасов

Общество создает резерв под снижение стоимости запасов, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество. Сумма резерва определяется на основе информации, полученной от ответственных служб Общества и равна разнице между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью запасов.

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных обязательств (при наличии):

- по расходам на отпуски;
- по утилизации основных средств;
- по утилизации запасов.

### 2.3.12. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 12303 «Расчеты по налогам и сборам».

По состоянию на 31.12.2024г. произведен пересчет величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибыли и убытков в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль в размере 25% вместо 20%.

### 2.3.13. Признание доходов

Послеопления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются, в частности:

- доходы от продажи и прочего выбытия основных средств, товарно-материальных ценностей и иных активов - по мере признания выручки;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров - в том отчетном периоде, в котором решение суда вступило в законную силу или они признаны Обществом;
- оприходование материалов от списания имущества - по мере образования.

#### 2.3.14. Учет договоров строительного подряда

Общество осуществляет деятельность, где выступает в качестве подрядчика или субподрядчика в договорах строительного подряда. Учет договоров строительного подряда, длительность которых составляет более отчетного года или срока начала и окончания которых приходится на различные отчетные годы, ведется в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 г. № 116н.

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.

Доходы и расходы по договору признаются организацией расходами по обычным видам деятельности. Выручка по договору и расходы по договору признаются способом «по мере готовности», если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. В случае, когда достоверное определение результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о прибылях и убытках в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными. Документальным подтверждением степени завершенности работ по состоянию на конец отчетного месяца считаются подписанные сторонами договора формы № КС-2 и №КС-3. В каждом отчетном периоде определение выручки по договору, расходов по договору и финансового результата производится производиться с учетом выручки по договору и расходов, признанных в предыдущие отчетные периоды по указанному договору.

#### 2.3.15. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2025 году в соответствии с законодательством внесены изменения (п.21 ПБУ 1/2008).

#### 2.3.16. Корректировка данных предоставляющего отчетного периода

Корректировки показателей 2025, 2024 и 2023 гг. в годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год не вносились.

#### 2.3.17. Существенные ошибки предыдущих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Существенные ошибки Обществом не выявлены в 2025 году.

### 3. Нематериальные активы

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

### 4. Основные средства

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

### 5. Финансовые вложения

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

### 6. Запасы

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

**7. Дебиторская задолженность**

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

**8. Обязательства**

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

**9. Обеспечения обязательств**

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

**11. Государственная помощь**

Табличная форма Пояснения представлена в Приложении к Пояснительной записке

**12. Иная информация**

**12.1. Регистрация Общества.**

Акционерное общество «СТРОНЕГ» (далее по тексту Общество, АО «СТРОНЕГ»), ранее зарегистрированное в г. Октябрьский Республики Башкортостан 10.01.1991 г. ре № 227, создано в соответствии с законом Башкирской АССР «О порядке применения на территории Башкирской АССР закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР» от 29 октября 1991 года № ВС-9/46 и на основании Программы приватизации государственных и муниципальных предприятий Республики Башкортостан на 1992 год, путем преобразования акционерного общества «Стронег». АО «СТРОНЕГ» является правопреемником акционерного общества «Стронег» и производственного строительно-монтажного объединения «Башнефтегастрой» Министерства строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности СССР в отношении всех прав и обязанностей.

Акционерное общество «Стронег» является непубличным обществом

АО «Стронег» является юридическим лицом и свою деятельность осуществляет на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - ФЗ о акционерных обществах)

Дата введения наименования: 29.06.2017.

Основание введения наименования: 29.06.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 27 по Республике Башкортостан за ГРН 217028079740 зарегистрированы изменения в Устав акционерного общества с новым наименованием – акционерное общество «Стронег» (решение Общего собрания акционеров АО «Стронег» от 26.05.2017, Протокол №1/17 от 26.05.2017).

Место нахождения и почтовый адрес акционерного общества: 452602, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, дом 37-а, телефон (8 34767) 7-11 69, email: info@stoneg-rb.ru.

Сведения о государственной регистрации акционерного общества

Данные о первичной государственной регистрации:

Номер государственной регистрации: 331.

Дата государственной регистрации: 09.12.1993.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Дата государственной перерегистрации акционерного общества:

Данные о регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации: 227.

Дата регистрации: 01.06.2001.

Наименование органа, осуществившего регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №27 по Республике Башкортостан.

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц эмитента: 16.09.2002 ОГРН 1020201929978.

Идентификационный номер налогоплательщика: 0265001659.

Код причины постановки на учет (КПП): 026501001

## 12.2. Акционерный капитал.

Уставный капитал АО «СТРОНЕГ» по состоянию на 31.12.2024 года составляет 35 567 500 (Тридцать пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Он разделен на 355 675 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2025 года:

Наименование организации	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале, %
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	355675		355675	
в том числе:					

Акционерное общество "Региональный фонд"	шт	132295	132295	37,2
ООО «Управление активами»	шт	103 981	103 981	29,2
ООО «Стронег»	шт	44 322	44 322	12,4
ООО «Промцентр»	шт	16 767	16 767	4,7
НКО АО "Национальный расчетный депозитарий"	шт	12 000	12 000	3,4
ПРОЧИЕ	шт	85 447	85 447	Менее 2%

Данные о ценных бумагах

22.05.2006 года было проведено размещение обыкновенных акций АО «СТРОНЕГ» путем распределения среди Учредителей Общества. В соответствии с Приказом Руководителя регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Юго-восточном регионе №04-3383 от 22.05.2006г. была осуществлена государственная регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций, размещенных путем распределения акций среди Учредителей Общества.

Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-02-30333-Д от 06.05.2006 г.

На основании Протокола заседания совета директоров АО «Стронег» с 2014 года утверждён Регистратор – Информанция о реестродержателе акционерного общества: Башкирский филиал АО «Новый регистратор», Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Луганская д.№ 3. Лицензия ФССФР России № 045-13951-000001 от 30 марта 2006 года.

Совет директоров избран «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года в составе:

Иванов Иван Иванович, генеральный директор;  
Петров Петр Петрович, член совета директоров;  
Сергеев Сергей Сергеевич, член совета директоров, председатель.

### 12.3. Информанция о конечных бенефициарах

В соответствии с Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ (последняя редакция) информация о конечных бенефициарах подлежит раскрытию:

- статья 6.1. Обязанности юридического лица по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах  
- часть 7. Информанция о бенефициарных владельцах юридического лица раскрывается в его отчетности в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.13 ПБУ 11/2008: пункт 13. Если юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой

лиц), то характер отношений между ними подлежит описанию в бухгалтерской отчетности независимо от того, имели ли место в отчетном периоде операции между ними.

Физических лиц, владеющих более 25% акций уставного капитала, в АО «СТРОНЕГ» нет.

Владельцами 282583 акций (79,5%) АО «СТРОНЕГ» являются юридические лица (в том числе 132295 акциями или 37,2% - АО Региональный фонд) и 73092 акциями (20,55%) – физические лица.

#### 12.4. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не имеет в своем составе территориально обособленные структурные подразделения, филиалов и представительств

#### 12.5. Информационная об исполнителей и контрольных органах

Органами управления АО «СТРОНЕГ» являются:

- Общее собрание акционеров;

- Совет директоров;

- Правление (коллегияльный исполнительный орган)

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 12 Устава АО «СТРОНЕГ» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 13 Устава АО «СТРОНЕГ».

В соответствии с п. 14.4. Устава Общества количественный состав Совета директоров составляет 7 (семь) человек.

Состав Совета директоров избран и утвержден собранием акционеров АО «СТРОНЕГ» (Протоколом общего собрания акционеров АО «СТРОНЕГ» от 27.06.2025г).

В соответствии с Уставом Общества Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров, определены ст. 14 Устава АО «СТРОНЕГ».

Правление акционерного общества «Стронег» является коллегиальным исполнительным органом акционерного общества, и действует на основании Устава акционерного общества и Положения о Правлении акционерного общества «Стронег», утвержденного Общим собранием акционеров АО «Стронег» (Протокол 1/16 от 10 июня 2016 года).

Количественный и персональный состав Правления формируется Советом директоров акционерного общества «Стронег» сроком на один год.

*Едиличный исполнительный орган – генеральный директор.*

В соответствии с п. 15 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим

законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 15 Устава АО «СТРОНЕГ».

С 25.01.2025 года Генеральным директором Общества избран Муратшин Айрат Аликович (Решение Совета директоров от 24.01.2025г протокол № 1). Трудовой договор от 25.01.2025г заключен с Генеральным директором сроком на 5 (пять).

*Ревизионная комиссия.*

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

В соответствии с Уставом Общества Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества;
- Действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества;
- При осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;
- В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены ст. 18 Устава АО «СТРОНЕГ».

В соответствии с п. 18.1 Устава Общества количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

12.6. Информация о вознаграждениях аудитор.

12.7. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам» на основе анализа источников и характера рисков, связанных с деятельностью Общества, и прибыли, извлекаемой им, организационной и управленческой структуры, системы внутренней отчетности для формирования данных по сегментам первичной признана информация по операционным сегментам, а вторичной - по географическим сегментам.

Первичная информация - операционные сегменты

В деятельности Общества выделены 3 основных операционных сегмента:

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
  - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
  - Реализация ТМЦ и прочие услуги.
- Вторичная информация - географические сегменты

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер

рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Удельный вес видов деятельности составляет:

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления – 25,5%
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – 6%
- Реализация ТМЦ и прочие услуги – 63,4%.

Выручка (доходы) сегментов формируется в результате операций с внешними покупателями

#### 12.8. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок. Поисковые активы

В отчетном году нематериальные активы поступили в размере 295 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 год нематериальных активов на балансе Общества числится на 292 тыс.руб

Затраты на освоение природных ресурсов в 2025 году в Обществе не осуществлялись.

#### 12.9. Основные средства

В составе основных средств АО «Стронет» отражены земельные участки, здания, сооружения, передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь со сроком полезного использования более 12 месяцев и ПИДА по аренде земельного участка.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией, исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования, и утверждается приказом руководителя.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости с учетом затрат по модернизации, реконструкции, достройке, дооборудованию и частичной ликвидации за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Объекты основных средств приняты к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

К объекту основных средств, по которому стоимость не погашается относятся земельный участок. Стоимость земельного участка под гараж для легковых автомобилей на 31.12.2025 и 31.12.2024 годов составляет 26 тыс. руб.

АО «Стронет» по договорам предоставляет помещения в административном здании в аренду. Объект основного средства числится на балансе арендодателя. На 31.12.2025 стоимость предоставленных в аренду основных средств составила 4 682 тыс. руб. (справочно: 2024год – 10 578 тыс. рублей; 2023 год – 5 350 тыс. рублей).

В течение 2025 года были приобретены и введены в эксплуатацию основные средства на сумму 1 136 тыс. рублей.

На 31.12.2025 года арендованные основные средства составили 6 543 тыс. руб. К арендованным основным средствам на 31.12.2025 относится земельный участок под административное здание.

В течение 2025 года выбытия основных средств акционерного общества «Стронег» произведено на сумму 5 107 тыс. руб.

Проверка основных средств на признаки обесценения  
В целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и в соответствии с требованием ФСБУ 6/2020, п. 38 при проведении инвентаризации активов по состоянию на 31.12.2025 года проведена проверка на наличие признаков обесценения.

Существенных изменений в законодательстве РФ, внешней и внутренней политике, экономике, технологиях, которые произошли в течение отчетного года, которые неблагоприятно повлияли на деятельность АО «Стронег» не наблюдалось.

Не выявлено значительного снижения справедливой стоимости актива за отчетный 2025 год по сравнению со снижением справедливой стоимости актива в результате его эксплуатации. Отсутствовало снижение потребности в оказании услуг, обеспечиваемых активами, принадлежащие АО «Стронег»

Существенных долгосрочных изменений в степени и способе использования актива за отчетный год и в ближайшем будущем, которые неблагоприятно повлияли, и повлияют на деятельность АО «Стронег» не предполагается.

На основании вышеизложенного инвентаризационная комиссия вынесла решение:

Признаков обесценения активов АО «Стронег» по Административному зданию и зданию гаража не наблюдается.

***Основные средства, полученные в аренду***

В течение 2025 года Общество получило в пользование по договорам аренды ранее не арендованные основные средства стоимостью 7543 тыс. рублей, в 2024 году – 7543 тыс. рублей, в 2023 году – 7543 тыс. руб.

В 2025 году Общество в лизинг основных средств не получало.

***Основные средства, переданные в аренду***

***Переценка основных средств***

Переценку основных средств Общество не производит.

***Основные средства с ограниченным правом собственности***

Основные средства с ограниченным правом собственности в Обществе отсутствуют.

**12.10. Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенные капитальные вложения в Обществе отсутствуют.

**12.11. Долгосрочные финансовые вложения**

В АО «Стронег» отсутствуют финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

Данные о долгосрочных финансовых вложениях АО «Стронег», а это вложения в уставные капиталы дочерних и аффилированных обществ, представлены в таблице:

Наименование показателя	31 декабря		
	2025г.	2024г.	2023г.

Долгосрочные финансовые вложения, тыс. рублей, всего (за минусом резерва)	108 357	81 786	183 637
в том числе: инвестиции в дочерние общества, тыс. рублей	108 285	81 714	183 565
инвестиции в аффилированные общества, тыс. рублей	72	72	72
инвестиции в другие организации, тыс. рублей			
Резерв под обеспечение долгосрочных финансовых вложений, тыс. рублей, всего	131 240	148 762	46 910

Величина долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025 года изменилась в связи с созданием и закрытием резерва под обеспечение финансовых вложений в связи с устойчивым снижением стоимости финансовых вложений по ряду дочерних обществ, а также реализацией долей в уставных капиталах дочерних обществ.

#### 12.12. Материалы и товары для перепродажи

Учитывая, что текущая рыночная стоимость оказываемых Обществом работ (услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанные с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов, используемых при выполнении работ (оказания услуг) не создавался.

Стоимость запасов, определяемая исходя из используемого Обществом способа оценки запасов, показывается по строке 1210 «Запасы» составляет

Наименование статьи	тыс. руб.		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Сырье и материалы	63	119	8 036
Топливо	6	4	3
Прочие материалы	0	0	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0	0	0
Специальная оснастка и специальная одежда	0	0	0
Итого	69	123	8 039

#### 12.13. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов в бухгалтерском балансе отсутствуют.

12.14. Налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям

По состоянию на 31.12.2025 года остаток по налогу на добавленную стоимость по приобретенным ценностям в Обществе отсутствует.

12.15. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность АО «Стронег» на 31 декабря 2025 года сложилась в сумме 348 132 тыс. рублей и увеличилась к уровню предыдущего года на 34 512 тыс. рублей. Большую часть ожидаемых платежей 29 530 тыс. рублей (41,4%) занимает задолженность прочих дебиторов.

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность, тыс. рублей, всего в том числе:	348 132	113 858	71 326
заказчики и покупатели, тыс. рублей	9 512	10 910	29 530
поставщики и подрядчики (авансы выданные), тыс. рублей	(168)	1 694	22 126
прочие дебиторы, тыс. рублей	282 820	3 233	18 429
Беспроцентные займы	55 814	97 334	

Обязанность по возврату ранее выданных авансов в связи с неисполнением условий договора по состоянию на 31 декабря 2025 года, 2024 года, 2023 году у АО «Стронег» отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам на конец 2025 составил – 17 313 тыс. рублей, на конец 2024 года составил 37 625 тыс. рублей, в 2023 году составил 6 919 тыс. рублей.

12.16. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения АО «Стронег» по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов характеризуются следующими данными:

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. рублей, всего	0	0	24 350
в том числе: предоставленные займы, тыс.	7 928	31 935	24 350

рублей				
Резерв по выданным займам	7 928	31 935		

В 2025 году АО «Стронет» выдало краткосрочных займов на сумму 103 535 тыс. рублей, за 2025 год займы погашены на сумму 169 061 тыс. рублей. Операции по долговым ценным бумагам отсутствуют.

## 12.17. Капитал и резервы

### Уставный капитал

Уставный капитал акционерного общества «Стронет» на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года составляет 35 568 тыс. рублей, разделен на 355 675 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Наименование показателя	31 декабря					
	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	количество акций	сумма	количество акций	сумма	количество акций	сумма
Объявленный акционерный капитал, предъявленный акциями номинальной стоимостью, тыс. руб.	355 675	35 568	355 675	35 568	355 675	35 568
Выпущенный и полностью оплаченный акционерный капитал, тыс. рублей.	355 675	35 568	355 675	35 568	355 675	35 568

В соответствии с пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Физических лиц, владеющих более 25% уставного капитала, в акционерном обществе «Стронет» нет. Владельцами 282583 акций (79,45%) АО «Стронет» являются юридические лица (в том числе 132295 акциями (37,2%) – Акционерное общество «Региональный фонд», 16767 акциями 4,71% - ООО «Промцентр», 4109 акциями (1,16%) – Прочие) и 73092 акциями (20,55%) – физические лица.

### Добавочный капитал

Добавочный капитал АО «Стронет» представляет собой эмиссионный доход, образованный при акционировании общества в 1992 году. Размер добавочного капитала АО «Стронет» на 31 декабря 2025 года составил 167265 тыс. руб. в 2024 году -167265 тыс. руб., в 2023 году- 167265 тыс. рублей.

Динамика объемов добавочного капитала акционерного общества «Стронег» приведена в таблице:

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Добавочный капитал (без переоценки), тыс. рублей, всего	167265	167265	167265
Переоценка внеоборотных активов, тыс. рублей	13260	13260	13260

#### *Резервный капитал*

Резервный капитал согласно Устава формируется до достижения 5 процентов Уставного капитала, подлежит зачислению в резервный капитал 5% чистой прибыли. По состоянию на 31.12.2025г величина Резервного фонда составила 1309 тысяч рублей

Динамика объемов резервного капитала акционерного общества «Стронег» приведена в таблице:

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Резервный капитал, тыс. рублей,	1309	1309	1309

#### 12.18. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом начисленных, но не выплаченных на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров. Задолженность по полученному займу и/или кредиту отражается Обществом в сумме фактически полученных денежных средств.

Расходы, связанные с выполением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов и иных внеоборотных активов.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12

месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

По состоянию на 31.12.2025 года и на 31.12.2024 года обязательства по полученным займам и кредитам отсутствуют. На 31.12.2023 года обязательства по полученным займам и кредитам составили 37 319 тыс. руб.

#### 12.19. Информация, связанная с использованием денежных средств

В 2025 году Общество размещало денежные средства на депозитных счетах в ПАО «Сбербанк». По состоянию на 31.12.2025 года денежные средства, размещенные на депозитных счетах, не имеются.

Денежные средства и денежные эквиваленты 6 384 105 тыс. рублей.

Денежные средства и денежные эквиваленты акционерного общества «Стронег» представлены следующим образом:

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. рублей, всего	6 384	76 105	2 790
в том числе: текущие счета в банках, тыс. рублей	6 384	5	2 790
денежные эквиваленты, тыс. рублей			
касса, тыс. рублей			
Депозит краткосрочный, тыс. рублей		76 100	

На 31 декабря 2025 года, 2024 года и 2023 года в составе денежных средств акционерного общества «Стронег» отсутствуют средства, недоступные для использования, так же, как и в предыдущих периодах.

#### 12.20. Информация, связанная с полученными обеспечениями

В 2025 году Общество полученными обеспечениями отсутствуют.

12.21. Налогообложение налогом на прибыль

**Расходы по налогу на прибыль**

Общество определило в 2025 году следующие составляющие налога на прибыль:

тыс. руб.

Наименование показателей	Сумма	Ставка а налог а	Сумма	Составляющая налога на прибыль
<b>Бухгалтерская прибыль (убыток)</b>	<b>164 379</b>	<b>25%</b>	<b>14 069</b>	<b>Условный расход (доход) по налогу на прибыль</b>
<b>Налогооблагаемые временные разницы:</b>		<b>25%</b>		<b>Отложенные налоговые обязательства</b>
в том числе:		<b>25%</b>		в том числе:
- возникли разницы		<b>25%</b>		- созданы отложенные налоговые обязательства
- погашены разницы		<b>25%</b>		- погашены отложенные налоговые обязательства
<b>Вычитаемые временные разницы:</b>		<b>25%</b>		<b>Отложенный налоговый актив</b>
в том числе:		<b>25%</b>		в том числе:
- возникли разницы		<b>25%</b>		- признание отложенного налогового актива
- погашены разницы в том числе за 2021 год		<b>25%</b>		- погашение отложенного налогового актива
<b>Постоянные налогооблагаемые разницы, в том числе:</b>		<b>25%</b>		<b>Постоянное налоговое обязательство</b>
- создание резервов по сомнительным долгам		<b>25%</b>		- создано постоянное налоговое обязательство
- разница сумм амортизации основных средств по налоговому и бухгалтерскому учету		<b>25%</b>		- создано постоянное налоговое обязательство
- разница по выбывшим объектам		<b>25%</b>		- создано постоянное налоговое обязательство
- по прочим расходам, не учитываемым для целей налогообложения		<b>25%</b>		- создано постоянное налоговое обязательство
<b>Постоянные вычитаемые разницы</b>		<b>25%</b>		<b>Постоянный налоговый актив</b>
- восстановление резервов по сомнительным долгам		<b>25%</b>		- создан постоянный налоговый актив
<b>Налоговая база по налоговой декларации</b>	<b>67</b>	<b>25%</b>	<b>17</b>	<b>Текущий налог</b>

12.22. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность АО «Стронег» приведена в таблице:

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Кредиторская задолженность, тыс. рублей, всего	31 327	9 867	50 836
в том числе: поставщики и подрядчики, тыс. рублей	613	1 120	20 402
авансы полученные, тыс. рублей	11	265	27 493
задолженность по налогам и сборам, тыс. рублей	2 938	7 839	1 586
расчеты по социальному страхованию, тыс. руб.	1 001	909	712
задолженность перед персоналом общества, тыс. рублей	0	0	0
заемные средства			
Прочая	26 763	643	645

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов у АО «Стронег» отсутствовала обязанность по возврату ранее полученных авансов в связи с неисполнением условий договора.

12.23. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж):

Направление деятельности	тыс. руб.		
	2025 год	2024 год	2024 год
Строительство жилых и нежилых зданий	274		105 459
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	17 439		
Услуги по аренде	12 658		946
Реализация ТМЦ	46 630		34 450
Прочие услуги	8 387		
<b>ИТОГО:</b>	<b>85 388</b>		<b>140 856</b>

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж) по элементам затрат

Состав расходов	тыс. руб.	
	2025 год	2024 год

Затраты на оплату труда	44 382	37 581	
Отчисления на социальные нужды	12 659	10 640	
Амортизация основных фондов	1 101	1 051	
Материальные затраты	48 745	8 792	
Прочие затраты	13 157	137 909	
<b>ИТОГО:</b>	<b>120 043</b>	<b>195 973</b>	

**12.24. Операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами**

Операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в 2025 году не проводились.

**12.25. Прочие доходы и расходы**

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлен в таблице:

	тыс. руб.:	
	2025 год	2024 год
<b>Прочие доходы, в том числе:</b>	<b>72 971</b>	<b>1 270</b>
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		
Доходы, связанные с оприходованием излишков (стоимость полученного металлолома)	80	1
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		
Штрафы, пени, неустойки к получению		
Прочие внереализационные доходы		
<b>Прочие расходы, в том числе:</b>	<b>15 803</b>	<b>171 264</b>
расходы, связанные с реализацией прочего имущества		
расходы, связанные с ликвидацией основных средств		
расходы в виде образования оценочных обязательств	6 369	164 493
расходы на услуги банков		
штрафы, пени, неустойки к уплате		
налоги и сборы		
прочие внереализационные расходы		
прочие косвенные расходы		

**12.26. Раскрытие исправления ошибок**

В соответствии с пп.15,16 Приказа Минфина России от 28.06.2010 N 63н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в

бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010)" и Учетной политики акционерного общества «Стронег» на 2023 год ошибка признается существенной, если она в отделимости или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе отчетности, составленной на основе данных бухгалтерского учета за этот отчетный период. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности акционерного общества «Стронег» изменится более чем на 5%, а также, если она в отделимости или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

За 2025 год и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности АО «Стронег» отсутствовали.

#### 12.27. Сведения о забалансовых счетах

По состоянию на 31.12.2025 на счете 007 "Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов" составляет 1 253 тыс. рублей. Списанные в убыток вследствие неплатежеспособности должника задолженности отражаются за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания (для наблюдения за возможностью их взыскания в случае изменения имущественного положения должника).

В соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", п. 42 Гарантии и поручительства в течение 2025 года акционерным обществом не выдавались. По состоянию на 31 декабря 2025 года АО «Стронег» не выступает гарантом и поручителем по каким-либо договорам. В 2025 году обеспечения не были получены и не выдавались.

#### 12.28. Государственная помощь

Государственная помощь в 2025 не выдавалась.

#### 12.29. Дочерние и зависимые общества

У Общества имеются 11 дочерних и зависимых Обществ.

ООО «Управление активами»

ООО «Инвестподряд – Стронег»

ООО «Строй – Дом»

ООО Белобеевский завод «Железобетон – Стронег»

ООО «Железобетон – Стронег»

ООО Дюртюлинский завод «Железобетон – Стронег»

ООО «Стройматериалы – Стронег»

ООО СЗ «Инвестиционная строительная компания – Стронег»

ООО СЗ «Инвестстрой»

ООО «Башнефтегазпроект – Стронег»

ООО Санаторий «Бодрость»

#### 12.30. Информация о связанных сторонах

Дной из связанных сторон, имеющих возможность контролировать действия акционерного общества «Стронег», является ее основной управленческий персонал. Это генеральный директор и его заместители, члены правления, члены совета директоров и должностные лица компании, которые осуществляют планирование, руководство и контроль деятельности акционерного общества.

Перечень аффилированных лиц, подлежащих раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает в себя:

Члены Совета директоров акционерного общества «Стронег» в количестве шести человек: Каюмов Рим Фидиевич - Председатель Совета директоров (доли в уставном капитале общества не имеет), Афзалов Рустем Ахметкаримович (доли в уставном капитале общества не имеет), Дубинин Андрей Васильевич (доли в уставном капитале не имеет), Байнова Наиля Исхаковна (доли в уставном капитале общества не имеет), Беллендир Александр Эрнстович (доли в уставном капитале общества не имеет).

Акционерное общество «Стронег» не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, не являющихся его работниками, соответственно и в 2025 году вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

Юридические лица - Акционерное общество «Региональный фонд» с 37,2% долей принадлежащих обыкновенных акций; ООО Управление активами» - 29 23%; ООО Строительная фирма «Нефтегазспецстрой» доли в уставном капитале общества не имеет; ООО «Железобетон–Стронег» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО «Стройматериалы–Стронег» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО Белобеевский завод «Железобетон-Стронег» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО Санаторий «Бодрость» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО Инвестподрид–Стронег» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная компания–Стронег» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО «Башнефтегазпроект–Стронег» - доли в уставном капитале общества не имеет; ООО «Строй-Дом» - доли в уставном капитале общества не имеет.

Компенсации расходов членам исполнительного органа – Правления акционерного общества «Стронег» за осуществление ими соответствующих функций не предусмотрены Положением о Правлении акционерного общества «Стронег», утвержденным Общим собранием акционеров АО «Стронег» (Протокол №1/16 от 10.06.2016).

В течение 2025 года АО «Стронег» крупные сделки со связанными сторонами, признаваемые таковыми в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» и сделки со связанными сторонами, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались

#### 12.31. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В соответствии с п.12 Приказа Минфина России от 29.04.2008 N 48н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)" в составе информации о связанных сторонах организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому виду выплат.

В состав Управленческого персонала АО «Стронег» по состоянию на 31 декабря 2025 года входили: Генеральный директор, заместитель генерального директора.

Общая сумма вознаграждений в соответствии с Положением об оплате труда АО «Стронег» основному управленческому персоналу составила: за 2025 год – 20 230 тыс. руб., в том числе страховые взносы 4 599 тыс. руб., за 2024 год – 14 695 тыс. рублей, в том числе страховые взносы – 3 391 тыс. рублей, за 2023 год – 7 999 тыс. руб., в том числе страховые взносы в сумме 1 845 тыс. рублей.

#### 12.32. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 8/01 (ПБУ) «Условные факты хозяйственной деятельности», утвержденное приказом Минфина России от 28.11.2001 № 96н раскрыта следующая информация:

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Стронег», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### **Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства АО «Стронег» составили на 31 декабря 2025 года – 3 688 тыс. рублей; на 31 декабря 2024 года – 2 584 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года - 1 691 тыс. руб. В составе оценочных обязательств 100% должно составляет резерв на оплату отпусков с учетом отчислений в фонды.

Начисление резерва на оплату отпусков в 2025 году составило 4 678 тыс. руб., использование – 3 574 тыс. руб. По итогам инвентаризации за 2025 год принято решение о формировании резерва на оплату отпусков в 2026 году.

#### **Условные обязательства**

Условные обязательства по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года у АО «Стронег» отсутствуют

#### **Условные активы**

Условные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года у АО «Стронег» отсутствуют

#### **Судебные разбирательства**

Судебные процессы у Общества отсутствуют.

#### 12.33. Учет договоров строительного подряда

#### 12.34. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по

Управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Акционерное общество «Стронег» в рамках управления рисками эффективно использует комплекс мероприятий по ограничению, минимизации, уклонению и перераспределению рисков.

Основными факторами риска, которые принимаются в расчет при планировании деятельности акционерного общества «Стронег» являются:

- отраслевые риски;
- финансовые риски;
- страновые и региональные риски;
- правовые риски;
- риски потери деловой репутации;
- стратегический риск.

Политика в области управления отдельными рисками акционерного общества «Стронег» включает в себя: анализ и оценку рисков; определение рисков, оказывающих наибольшее влияние на деятельность; разработку действий и мер, направленных на снижение рисков.

#### **Финансовые риски**

Акционерное общество «Стронег» подвержено влиянию следующих основных финансовых рисков:

- Инфляционный риск. Ускорение темпов инфляции может оказать негативное воздействие на результаты деятельности акционерного общества (обеспечение средств на расчетном счете, дебиторской задолженности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений). Высокие темпы роста инфляции увеличат расходы акционерного общества, и негативно отразятся на финансовом результате - сумме прибыли.

- Процентный риск. Колебания процентной ставки приведут к повышению затрат на выплату процентов. Управление данным видом риска для акционерного общества состоит в постоянном мониторинге рынка заемного капитала и целесообразном использовании экономически обоснованных источников заемных средств с точки зрения процентной ставки и сроков.

Для минимизации данных рисков в акционерном обществе «Стронег» ежегодно проводится оптимизация операционной, инвестиционной и финансовой деятельности с целью минимизации привлечения заемных средств и балансировки наличных денежных потоков. Проводится составление, исполнение и контроль бюджета доходов и расходов, бюджета движения денежных средств, осуществляется финансовое планирование и прогнозирование ключевых показателей эффективности деятельности. Организован оперативный мониторинг дебиторской задолженности в целях контроля за своевременным исполнением финансовых обязательств со стороны заказчиков акционерного общества.

Данные риски являются для акционерного общества «Стронег» минимальными.

#### **Правовые риски**

Правовые риски, вытекающие из деятельности акционерного общества, связаны исключительно с внутренним рынком, поскольку акционерное общество «Стронег» не осуществляет внешнеэкономическую деятельность. Изменения налогового законодательства отражаются на деятельности акционерного общества, как субъекта налоговых правоотношений. Изменения в налоговом законодательстве могут повлечь возможный рост ставок по налогам, привести к увеличению расходов акционерного общества и снижению денежных средств, оставшихся на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств.

Вместе с тем, требования налогового законодательства акционерным обществом «Стронет» в отношении осуществляемой им деятельности соблюдаются в полной мере, что само по себе не исключает риск иной оценки действий акционерного общества со стороны контролирующих органов.

К числу правовых рисков следует отнести участие акционерного общества «Стронет» в судебных разбирательствах. В 2024 году дочерние общества акционерного общества «Стронет» являлись стороной по ряду судебных дел, большая часть которых связана с текущей деятельностью по истребованию задолженности с потребителем-должников. Исключенные возможности участия в судебных процессах, способных оказать влияние на финансовое состояние акционерного общества «Стронет» в будущем не представляются возможным. Однако в целях минимизации рисков осуществляется постоянный мониторинг правовых позиций судебных инстанций по спорным вопросам, возникающим в ходе осуществления акционерным обществом хозяйственной деятельности. Правоприменительная практика активно используется на стадии принятия управленческих решений.

АО «Стронет» на постоянной основе проводит мониторинг изменений действующего законодательства Российской Федерации, в целях бесперебойного осуществления хозяйственной деятельности в рамках правовых норм и предупреждения рисков.

#### ***Страновые и региональные риски***

В связи с тем, что акционерное общество «Стронет» зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность акционерного общества «Стронет», это риски, связанные с изменением экономической и политической ситуации в Российской Федерации.

В случае влияния экономической и политической ситуации на деятельность акционерного общества, оно планирует принять антикризисную программу, включающую в себя комплекс мер, направленных на устранение сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае, поскольку страновые и региональные риски находятся вне контроля и влияния акционерного общества.

В связи с обострением геополитического конфликта в 2023 году, ряд иностранных государств объявили в отношении отдельных секторов российской экономики и ее отдельных граждан экономические санкции.

Введенные санкции напрямую не затрагивают акционерное общество «Стронет», однако, по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

На дату подписания бухгалтерской отчетности, по мнению руководства предприятия, финансовые последствия сложившейся ситуации надежно оценить не возможно.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством завода меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

#### ***Риски потери деловой репутации***

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами:

1. Несоблюдение акционерным обществом «Стронет» законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов акционерного общества, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, потребителями, отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов поставщиков и потребителей, учредителей (акционеров), а также

минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны поставщиков и потребителей и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

2. Недостатки в управлении рисками акционерного общества, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации.

3. Недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров.

4. Возникновение у акционерного общества конфликта интересов с поставщиками и потребителями, а также другими заинтересованными лицами.

Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение акционерным обществом «Стронег» своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.

Соответственно, риски потери деловой репутации оцениваются Обществом, как несущественные.

#### ***Отраслевые риски.***

Строительная отрасль, как и многие другие виды экономической деятельности, столкнулась с множеством проблем, в первую очередь обусловленных пандемией COVID: снижение спроса, приостановка деятельности, увеличение стоимости строительных материалов, возникновение финансовых проблем как у самих компаний, так и у контрагентов, сокращение инвестиций для модернизации основных фондов, переход большинства домашних хозяйств от потребительской модели поведения к сберегательному, проблемы с перемещением рабочих из-за закрытия границ и другие.

Ужесточенность санитарных требований к строительно-монтажным работам повышает финансовые издержки, не связанные с основной деятельностью акционерного общества.

Для обеспечения эффективной деятельности акционерное общество «Стронег» постоянно проводит работу по успешной адаптации акционерного общества к изменяющимся условиям ведения бизнеса, осуществляет мероприятия, направленные на внедрение передовых наработок в области управления инвестиционно-строительными проектами, сохранению и наращиванию профессионализма, технического и интеллектуального потенциала, ведению эффективной финансовой, инвестиционной и маркетинговой политики, ориентации на наиболее перспективные направления деятельности.

#### ***Стратегический риск***

Под стратегическим риском подразумевается риск возникновения у акционерного общества «Стронег» убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития акционерного общества.

Основной управленческий стратегическим риском акционерного общества является планирование – как на уровне формируемой стратегии развития, так и разрабатываемых бизнес-планов. Система принятия решений акционерного общества носит иерархический, распределенный и коллегияльный характер, определяющие стратегические решения принимаются на уровне Генерального директора акционерного общества «Стронег». Руководству акционерного общества периодически представляются отчеты о выполнении текущих и среднесрочных плановых показателей, оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа фактических показателей относительно плановых, а также относительно темпов изменения показателей деятельности акционерного общества. Акционерное общество «Стронег» оценивает риск совершения ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития акционерного общества как невысокий.

#### ***Риски хозяйственной деятельности***

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения

управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

В соответствии с Информацией Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности" раскрывается информация:

- о финансовых рисках с подразделением на следующие группы таких рисков: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности;
- о других рисках (правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, отдаленно для внутреннего и внешнего рынков при наличии; отраслевые и региональные риски, репутационные риски, информация о других видах потенциальных рисков поджект обособленному раскрытию. Например, информация о рисках, обусловленных деятельностью связанных сторон организации, возможностью истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий).

В Обществе функционирует эффективная система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении целей.

Риски хозяйственной деятельности своевременно идентифицируются, проводится оценка потенциальных событий, обстоятельств, внутренних и внешних факторов, влияющих на достижение целей, разрабатываются мероприятия по управлению рисками.

#### *Геополитические риски*

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

В связи с продолжающейся геополитической напряженностью наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также нестабильный курс рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проведет анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности и выражает уверенность в своей непрерывной деятельности в последующем.

#### *Риски, связанные с изменением законодательства*

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подтверждено частым изменением. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российское Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызывавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество является участником налоговых отношений, регулируемых Налоговым Кодексом РФ, федеральными законами, законами субъектов РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо оперируют терминами, не имеющими конкретного легального определения. Кроме того, Министерство финансов РФ и Федеральная налоговая служба РФ, уполномоченные давать официальные разъяснения налогового законодательства, зачастую дают разъяснения и комментарии, противоречащие как нормам налогового законодательства, та и сложившейся по определенным категориям дел судебной практике. Фискальные органы при этом руководствуются такими подзаконными актами и разъяснениями указанных государственных органов, которые направлены исключительно на пополнение бюджетов разных уровней, при этом нередко нарушая права и законные интересы налогоплательщика. Подготовка и представление налоговой отчетности вместе с другими элементами системы регулирования налоговых правоотношений находится в компетенции, прежде всего, налоговых органов, имеющих право производить дончисление сумм налогов и сборов, начислять суммы пени, налагать значительные штрафы. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают аналогичные риски, характерные для стран с более развитой рыночной экономикой и системой налогового законодательства.

Налоговый риск может иметь ряд привилегий: вероятность введения новых видов налогов и сборов, возможность увеличения уровня ставок действующих налогов, расширение налоговой базы, изменение сроков и порядка уплаты налоговых платежей, предоставления и сдачи налоговой отчетности.

Наиболее значимым для Общества риском в данной области является риск изменения сроков и порядка уплаты налоговых платежей в связи с введением единого налогового платежа.

Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальные риски привлечения к налоговой ответственности в случае изменений и государственной фискальной политике в отношении отдельных налогов и сборов, а также изменения (не в пользу налогоплательщика) судебной практики по отдельным категориям налоговых дел.

Общество планирует свою дальнейшую финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой

#### 12.35. Информация об инновациях и модернизации производства

Общество не осуществляет инновации и модернизации производства

#### 12.36. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2025 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

Чистая прибыль АО «Стронег» за январь-декабрь 2025 года составила 150 310 тыс. рублей.

Разовая прибыль, приходящаяся на одну обыкновенную акцию составила в 2024 году 422 рубля. В 2024 году показатель составил 272 руб.  
Разводненная прибыль на акцию составляет в 2025 году и 2024 году 422 руб. и 272 руб. соответственно

#### 12.37. Информация о непрерывности деятельности

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02 при подготовке финансовой отчетности Акционерное общество «Стронег» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что акционерное общество «Стронег» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Стоимость чистых активов Общества больше его уставного капитала в 13 раза.

#### 12.38. События после отчетной даты

В соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» раскрыта информация о СПОД.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имеются. События после отчетной даты отсутствуют

В соответствии с решением акционеров на основании протоколов годовые дивиденды в 2025 году за 2024 год не объявлялись и не выплачивались.

Решение о выплате или не выплате дивидендов по результатам деятельности АО «Стронег» за 2025 год, их размере и форме выплаты по обыкновенным акциям будет принято решением Общего собрания акционерного общества в соответствии с рекомендациями Совета директоров, заседание которого запланировано во втором квартале 2026 года. Сведения о выплате дивидендов за 2025 год будут отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Стронег» в период их утверждения.

Генеральный директор:



Муратшин А.А.

"27" марта 2026 г.



**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			загаты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2024 г. 3а 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся к признакам нематериального актива - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г. 3а 2024 г. 3а 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2024 г. 3а 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		списано		вморгнувшие		обесцененные		перевощенная		перевощенная		на конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	вморгнувшие амортизация и обесценение	обесцененные	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	29 517	(10 479)	1 136	(5 107)	545	(954)	(939)	-	-	-	-	29 517	(10 479)	
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	25 488	(8 997)	-	(5 107)	545	(551)	-	-	-	-	-	25 488	(7 004)	
	За 2024 г.	25 488	(6 310)	-	-	-	(897)	-	-	-	-	-	25 488	(6 997)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	281	(235)	494	-	-	(60)	-	-	-	-	-	775	(235)	
	За 2024 г.	281	(222)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	281	(235)	
Транспортные средства	За 2025 г.	3 722	(3 245)	842	-	-	(342)	-	-	-	-	-	4 364	(3 599)	
	За 2024 г.	3 722	(3 007)	-	-	-	(238)	-	-	-	-	-	3 722	(3 245)	
Земельные участки	За 2025 г.	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	
	За 2024 г.	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		получило (с учетом фактической стоимости)	списано (с учетом переоценок фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценки		на конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			переоценки	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	5 608	(427)	-	-	(113)	-	-	-	-	5 608	(539)
	За 2024 г.	5 608	(314)	-	-	(113)	-	-	-	-	5 608	(427)
в том числе:												
Земельные участки	За 2025 г.	5 608	(427)	-	-	(113)	-	-	-	-	5 608	(539)
	За 2024 г.	5 608	(314)	-	-	(113)	-	-	-	-	5 608	(427)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	в том числе:	амортизируемые основные средства - всего	в том числе:	амортизируемые основные средства - всего	в том числе:
Здания	13 377	13 377	18 491	18 491	19 178	19 178
Машины и оборудование (кроме офисного)	480	480	46	46	59	59
Транспортные средства	776	776	477	477	716	716
Земельные участки	5 069	5 069	5 192	5 192	5 294	5 294
Неамортизируемые основные средства - всего	26	26	26	26	26	26
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законодательно основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	26	26	26	26	26	26
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимостью/разар обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	230 547	(148 762)	49 910	(40 861)	-	17 522	-	239 597	(131 240)	
в том числе:	За 2024 г.	230 547	(46 910)	-	-	-	(101 852)	-	230 547	(148 762)	
Пли	За 2025 г.	230 547	-	10	(40 861)	-	-	-	189 697	-	
Предоставленные займы	За 2024 г.	230 547	-	-	-	-	-	-	230 547	-	
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2024 г.	-	(148 762)	-	-	-	-	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	(46 910)	49 900	-	-	17 522	-	-	(131 240)	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(101 852)	-	-	(148 762)	
в том числе:	За 2025 г.	31 935	(31 935)	-	-	-	-	-	49 900	-	
Предоставленные займы	За 2024 г.	24 350	-	43 080	(24 007)	-	24 007	-	7 928	(7 928)	
в том числе:	За 2025 г.	31 935	(31 935)	-	(35 495)	-	-	-	31 935	(31 935)	
Итого	За 2024 г.	24 350	(31 935)	43 080	(24 007)	-	24 007	-	7 928	(7 928)	
	За 2025 г.	262 482	(180 697)	49 910	(35 495)	-	41 529	-	31 935	(31 935)	
	За 2024 г.	254 997	(46 910)	43 080	(35 495)	-	(101 852)	-	262 482	(180 697)	

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	123	-	86 741	(86 759)	-	X	X	69	-	
	За 2024 г.	8 039	-	133 851	(141 758)	-	X	-	123	-	
в том числе:	За 2025 г.	123	-	2 270	(1 278)	-	-	-	69	-	
Сырье и материалы	За 2024 г.	8 039	-	905	(879)	-	-	-	123	-	
Товары	За 2025 г.	-	-	46 759	(46 759)	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	34 483	(34 483)	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	37 712	(38 758)	-	-	-	1 046	-	
	За 2024 г.	-	-	98 463	(108 405)	-	-	-	7 943	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имуществонных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

**7. Дебиторская задолженность**

**7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода				
		по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	151 483 78 244	(37 625) (6 919)	403 035 120 874	- -	(188 973) 46 382	(100) (1 254)	(26 680) (1 596)	- -	365 445 151 483	(17 313) (37 625)	-	-	-
В том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	255	-	(2 117)	-	(2 066)	-	2 375	(2 543)	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	22 126 33 785	- (19 457)	396 15 869	- -	(18 285) (25 775)	- -	- (11 056)	- -	4 237 23 879	(4 609) (14 367)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	36 449 1 614	(4 494) (237)	20 663 -	- -	(22 276) (1 614)	(1 052) -	- (237)	- -	33 785 -	(19 457) -	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	91	-	1 533	-	-	(10)	-	-	1 614	(237)	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 332 3 623	(3 332) -	- -	- -	(3 332) -	(191) -	(3 332) -	- -	- 3 332	- (3 332)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	10 495 14 814	(9 989) (2 424)	283 223 506	- -	(10 395) (4 824)	(100) (1)	(9 989) (1 596)	- -	283 223 10 495	(403) (9 989)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	333 -	- -	144 333	- -	(333) -	- -	- -	- -	144 333	- -	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	351 1 232	- -	- -	- -	(351) (881)	- -	- -	- -	- -	- -	-	-	-
Бестоцентные займы выданные	За 2025 г. За 2024 г.	97 334 -	- -	103 535 97 443	- -	(145 054) (110)	- -	- -	- -	351 55 814	- -	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	1 3	- -	- 10	- -	(1) (3)	- -	- -	- -	10 3	- -	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	7 151 483	- (37 625)	1 403 035	- -	(5) (188 973)	- (100)	- (26 680)	- -	10 365 445	- (17 313)	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	78 244 151 483	(6 919) (37 625)	120 874 403 035	- -	46 382 (1 254)	(1 254) (100)	(1 596) (26 680)	X X	151 483 365 445	(37 625) (17 313)	-	-	-

**7.2. Просроченная Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 226	-	-	(33)	-	5 193
	За 2024 г.	5 257	-	-	(31)	-	5 226
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	5 226	-	-	(33)	-	5 193
	За 2024 г.	5 257	-	-	(31)	-	5 226
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 970	26 858	172	(5 580)	-	31 419
	За 2024 г.	88 258	7 451	-	(85 738)	-	9 970
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 120	613	-	(1 120)	-	613
	За 2024 г.	20 402	1 120	-	(20 402)	-	1 120
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	265	11	-	(265)	-	11
	За 2024 г.	27 493	265	-	(27 493)	-	265
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	25 949	172	-	-	26 120
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	103	-	-	(11)	-	92
	За 2024 г.	101	2	-	-	-	103
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	37 200	-	-	(37 200)	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	119	-	-	(119)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	40	163	-	(33)	-	169
	За 2024 г.	560	2	-	(522)	-	40
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	6 890	-	-	(4 150)	-	2 740
	За 2024 г.	1 026	5 864	-	-	-	6 890
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	29	-	-	-	29
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	909	92	-	-	-	1 001
	За 2024 г.	712	197	-	-	-	909
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-
Расчеты по выплатам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	643	-	-	-	-	643
	За 2024 г.	643	-	-	-	-	643
Итого	За 2025 г.	15 196	26 858	172	(5 613)	-	36 612
	За 2024 г.	93 515	7 451	-	(85 769)	X	15 196

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 584 1 691	4 678 4 148	3 548 3 249	26 6	3 688 2 584
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	2 584 1 691	4 678 4 148	3 548 3 249	26 6	3 688 2 584

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	48 745	43 243
Затраты на оплату труда	44 382	37 581
Отчисления на социальные нужды	12 659	10 640
Амортизация	1 101	1 051
Прочие затраты	13 157	103 458
Итого по элементам	120 043	195 973
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	120 043	195 973

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:					
	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-